

Expte. CONP/2023/7925 (P5)

CONP/2022/9811 (P2)

RESOLUCION por la que se aprueba el modificado nº
1 del contrato de las obras de saneamiento de Santa
Marina, fase 2 (Cudillero)

RESOLUCIÓN

En relación con el expediente de contratación citado en el encabezamiento, resultan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Resolución de la extinta Consejería de Administración Autonómica, Medio Ambiente y Cambio Climático de fecha 29 de mayo de 2023, se adjudican las obras comprendidas en el proyecto de saneamiento de Santa Marina, fase 2 (Cudillero), en favor de la empresa NEMESIO BEDIA CONSTRUCCIONES SL con NIF: B33340092, con un plazo de ejecución de VEINTIDÓS (22) MESES y por un importe total de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA EUROS (1.147.080,00 €) IVA (21 %) incluido.



SEGUNDO.- Con fecha 5 de junio de 2023 se formaliza el preceptivo contrato administrativo y con fecha 19 de octubre de 2023, tras acta de comprobación de replanteo negativa de fecha 3 de julio de 2023, se suscribe el acta de comprobación de replanteo y comenzado el plazo de ejecución al siguiente día hábil.

TERCERO.- Mediante Resolución de fecha 7 de febrero de 2025 se acuerda la suspensión temporal parcial del contrato de referencia hasta la aprobación de la modificación de dicho contrato y con fecha 10 de febrero de 2025, se suscribe la correspondiente acta de suspensión.

CUARTO.- Con fecha 25 de febrero de 2025 y por la Dirección de las obras, se solicita el inicio del expediente de modificación contractual con la siguiente motivación:

"(...)

SITUACIÓN ACTUAL.

	Estado del documento	Original	Página 1 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704543665602425722				

Las obras de saneamiento se están desarrollando con normalidad, con excepción de la acometida para suministro eléctrico de la depuradora, que no puede llevarse a cabo conforme al proyecto inicial. En el mismo se define la acometida eléctrica mediante la construcción de un tendido aéreo, pero las normas subsidiarias del Ayuntamiento, en su art. 138.4, no permiten esta infraestructura de manera definitiva, solo provisionalmente.

Durante la redacción del proyecto se consultó con los servicios técnicos implicados las alternativas para el suministro eléctrico a la depuradora. Dada la indefinición en ese momento sobre el punto de suministro, se optó por disponer una línea aérea, de carácter provisional.

En la actualidad, la compañía distribuidora ha definido el punto de entrega de energía, por lo que se puede materializar la acometida eléctrica de tipología subterránea, acorde con las normas subsidiarias municipales.

PROPUESTA.

En la situación actual, una vez definido el punto de entrega de energía, se puede materializar la misma de manera subterránea, acorde con la normativa municipal vigente.

Conforme a lo expuesto, se propone incluir estas modificaciones mediante la redacción de un proyecto modificado con fundamento en el artículo 203.2 b).

La modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares se ajusta a lo establecido en el artículo 205.1 de la LCSP de 8 de noviembre de 2017, cumpliéndose los siguientes requisitos:

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.a) del artículo 205, las modificaciones que se solicitan no son sustanciales, cumpliendo con las tres condiciones expuestas en el apartado 2.c) en sus puntos 1, 2 y 3.

- 1. ° “Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación”. La modificación se corresponde con la determinación del punto de entrega de energía, lo que permite ejecutar la canalización de manera subterránea. Esta modificación no habría variado la selección de candidatos ni atraería más participantes a la licitación, dado la similitud de las obras del proyecto modificado con las del proyecto original. Además, la clasificación exigida en la licitación no se vería afectada.*
- 2. ° “Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial”. No existe un incremento del presupuesto de licitación por lo tanto no existe una alteración del equilibrio económico.*
- 3. ° “Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato”. También se cumple este condicionado, pues no varía el precio inicial del mismo, ni las obras objeto de modificación se hallan dentro del ámbito de otro contrato.*

	Estado del documento	Original	Página 2 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704543665602425722				

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.b) del artículo 205, la modificación que se solicita se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hacen necesaria.

En lo referente al plazo de los trabajos, será preciso tramitar una ampliación de plazo de la ejecución de los trabajos, ya que la obra permanecerá en suspensión temporal parcial hasta la redacción del proyecto modificado.

Para la ejecución de la acometida eléctrica se precisa adecuar el parcelario de la obra a las nuevas necesidades de ocupación de parcelas, definidas en el anejo correspondiente."

QUINTO.- Por Resolución de fecha 26 de febrero de 2025 se acuerda el inicio del expediente de modificación del contrato y se autoriza la redacción del proyecto modificado, que se aprobó por Resolución de fecha 27 de agosto de 2025, formalizándose acta de replanteo el 28 de agosto.

SEXTO.- Consta en el expediente el preceptivo trámite de audiencia al contratista, que no presenta alegación en contra. De igual forma se dio audiencia al proyectista, ajeno a la Administración, que tampoco presenta oposición.

SÉPTIMO.- Consta en el expediente propuesta del Director Facultativo de las obras de fecha 28 de agosto de 2025, en la que se propone la tramitación de la aprobación de la modificación nº 1 del contrato de las obras, sin incremento en el precio inicial y manteniéndose el plazo inicial de ejecución.

OCTAVO.- Consta en el expediente el informe preceptivo del [Servicio Jurídico del Principado de Asturias nº 336/2025, de 25 de septiembre](#), en sentido favorable y sin observaciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Competencia.

De conformidad con lo señalado en los artículos 36 y 37 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración, los Consejeros son, dentro de sus respectivas competencias, los órganos de contratación de la Administración del Principado de Asturias.

Como tales órganos de contratación, a los Consejeros corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (LCSP), la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público.

	Estado del documento	Original	Página 3 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704543665602425722				

En virtud del Decreto 23/2025, de 16 de abril, del Presidente del Principado de Asturias, de quinta modificación del Decreto 22/2023, de 31 de julio, del Presidente del Principado de Asturias, de reestructuración de las Consejerías que integran la Administración de la Comunidad Autónoma, la persona titular de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias es el órgano de contratación competente por razón de la materia.

SEGUNDO.- Procedimiento

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 242.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), *"cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:*

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.*
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.*
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.*


El artículo 191.1 de la LCSP establece la audiencia al contratista como trámite obligatorio en los expedientes de modificación contractual.

Por su parte, el artículo 207.2 de la LCSP exige que antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto si se hubiese preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios.

TERCERO.- Motivación del modificado

Conforme establece el **artículo 203.1 de la LCSP**, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y forma previstos en la LCSP. Por su parte, el apartado segundo del citado precepto señala que *"Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos: a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204; b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205."*

CUARTO.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205 LCSP *"1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se*

	Estado del documento	Original	Página 4 de 6	
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es		
	Código Seguro de Verificación (CSV)			
	15704543665602425722			

ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(...) c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación del contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1. ° “Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación”.

2. ° “Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial”.




3. ° “Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato”.

En este caso, la modificación propuesta se ajusta a lo establecido en el artículo 205.1 LCSP, cumpliéndose los siguientes requisitos:

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.a) del artículo 205, la modificación que se solicita cumple con el apartado **2.c)**, en sus **condiciones 1º, 2º y 3º**, tal como consta en el informe de la Dirección Facultativa obrante en el expediente que justifica el cumplimiento de dichos requisitos.

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.b) del artículo 205, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hacen necesaria.

QUINTO.- En virtud de lo dispuesto en el **artículo 206.1 LCSP** “1. En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

	Estado del documento	Original	Página 5 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704543665602425722				

2. Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211".

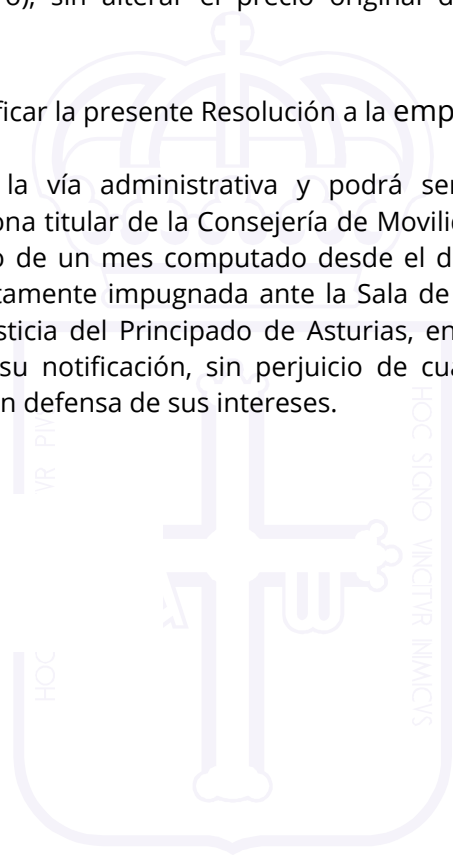
Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho que resultan de aplicación,

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar el modificado nº 1 del contrato de obras de saneamiento de Santa Marina, fase 2 (Cudillero), sin alterar el precio original del contrato ni el plazo inicial de ejecución.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución a la empresa adjudicataria.

Esta Resolución agota la vía administrativa y podrá ser recurrida potestativamente, en reposición, ante la persona titular de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias en el plazo de un mes computado desde el día siguiente al de recepción de su notificación, o ser directamente impugnada ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, en el plazo de dos meses contados desde la recepción de su notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que estimen procedente interponer en defensa de sus intereses.



	Estado del documento	Original	Página 6 de 6		
	Dirección electrónica de validación CSV	https://consultaCVS.asturias.es			
	Código Seguro de Verificación (CSV)				
	15704543665602425722				